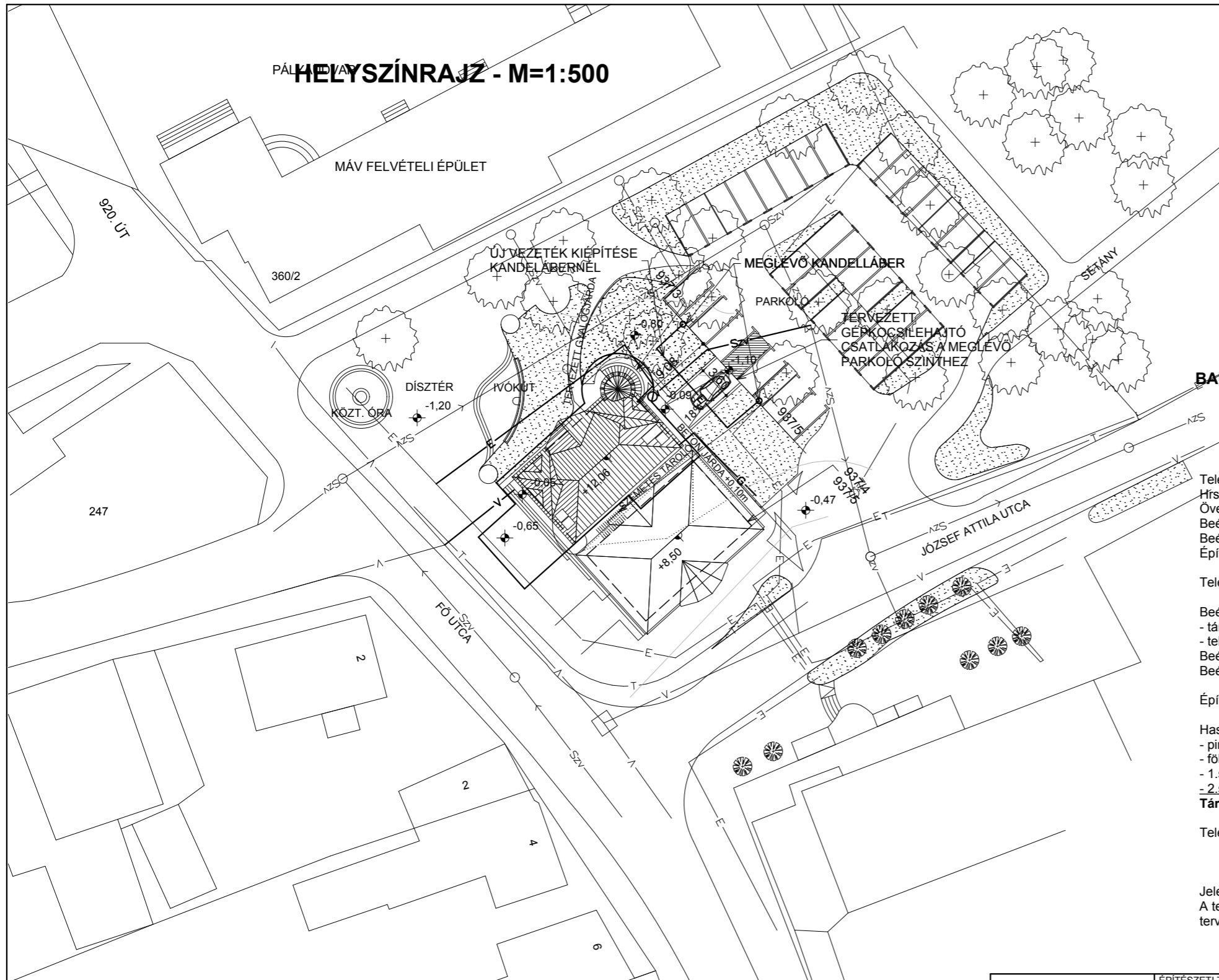


HELYSZÍNRAJZ - M=1:500



Épület- és telek adatok

BALATONSZÁRSZÓ, FŐ UTCA 3. (HRSZ.:937/3) SZÁM ALATT LÉVŐ ÜZLETHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ
JSZ.: 30-1270/2007

Telek címe:	Balatonszárszó, Fő u. 30
Hrsz.:	937/2, 937/3
Övezeti besorolás:	Településközponti vegyes területek Vt 3
Beépítés módja:	Kialakult állapot
Beépíthetőség:	Kialakult állapot
Építménymagasság:	Kialakult állapot
Telek területe:	106+91 (összesen 197) m ²
Beépített alapterület:	
- tárgyi épület:	154,5 m ²
- telken lévő többi épület:	0,0 m ²
Beépített alapterület összesen:	154,5 m ²
Beépítettség:	78,4 %
Építménymagasság:	9,09 m
Hasznos alapterületek:	
- pince:	114,0 m ²
- földszint:	117,0 m ²
- 1.szint:	120,8 m ²
- 2.szint (tetőtér):	108,1 m ²
Tárgyi épület hasznos alapterülete:	459,9 m²
Telek közművei:	Lásd közműszolgáltatói nyilatkozatok.

Jelenlegi állapot leírása:
 A telken álló épület részben a korábbi építési engedélyezési terv alapján, részben attól eltérő módon épült. Jelen terv a továbbépítésre és fennmaradásra vonatkozik.

	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-040, FAX: 11 / 23 WEB: www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu	RAJZSZÁM: <h1>E-00</h1>
	PROJEKT MEGNEVEZÉSE: BALATONSZÁRSZÓ, FŐ UTCA 3. (HRSZ.:937/3) SZÁM ALATT LÉVŐ ÜZLETHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI TERVÉHEZ	TERV VERZIÓ: B
ELJÁRÁS FAJTÁJA: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS	RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ - M=1:500	JELZŐSZÁM: 30-1270/2012
TULAJDONOS, ÉPÍTETŐ: NOVA INVEST KFT. 1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR U. 12. MOLNÁR SÁNDORNÉ 1119 BUDAPEST, SZOMBATHELYI TÉR 8.	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, MUNKATÁRSAK: LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 14-0270 SIPOS BALÁZS OKL. ÉPÍTÉSZ	ALÁÍRÁS:
STATIKUS TERVEZŐ: MÁRTON ATTILA KLA-SZI TERV KFT. 7400 KAPOSVÁR, GRÓF APPONYI A. U. 10. SZÉS-4/14-0020, T/14-0020/2006	KIADÁS DÁTUMA: 2013. március 26.	ALÁÍRÁS:

EZEN TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI KFT. SZELLEMI TERMÉKE. A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999./LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN JOGVÉDELME ALATT ÁLL! A TERVLAPOK A BSA ÁLTAL ELLENŐRZÖTT ARCHICAD 12 PROGRAMMAL KÉSZÜLTEK. TERVFÁJL: X:\ARKER-2013\ARKER-TERVEZESI MUNKA\2013\Balatonszárszó Fő utca üzletház módosított engedélyterv\03 mod enged\terv\ICAD\balatonszarsozo_fo_u_16.pln UTOLJÁRA MENTETTE: (sipos.balazs) NYOMTATÁS DÁTUMA: 2013. március 26.