

KULCSRAKÉSZ MŰSZAKI TARTALOM

A./ A Társasházak Építési-Műszaki Leírása:

A T7-T8-T9 jelű társasházak földszint + 1 emelet + tetőtér beépítéssel készülnek.

Alapozás:	Fúrt vasbeton cölöpalap, vasbeton lábazati gerendákkal
Falak:	Teherhordó falak vasbeton pillérekkel erősített POROTHERM téglából 30-38 cm vastagságban Válaszfalak 10 cm vastag égetett agyag válaszfallapokból
Födémek:	Vakolatmentes vasbeton födém (MEVA) zsaluzattal
Tetőszerkezet:	Ácsolt kivitelben, fűrészelt fenyőfából, a szükséges víz- és hőszigeteléssel
Tetőfedés:	Körszeletvágású tetőfedés
Bádogozás:	Horganyzott acéllemez
Nyílászárók:	Műanyag homlokzati nyílászárók Tetősíki ablakok Belsőajtók faszerkezetű tokkal, üreges faforgácslap betétes ajtólapal, dekorfólia borítással, BB zárral
Belső burkolatok:	Kerámia padlóburkolat 30 x 30 cm-es lapokból (előszoba, fürdőszoba, nappali, étkező) Panelparketta szobákban
Festés-mázolás:	Csempe falburkolat 20 x 20 cm-es lapokból (fürdőszoba, WC, konyha) Fehér diszperziós festés falon és mennyezeten Fehér olajmázolás csöveken
Szellőzők:	Konyhai ventilátoros elszívás
Kémények:	SCHIEDEL QUADRO kémények a lakásonként elhelyezett gázüzemű kombi falikazánok részére
Lépcsők:	Kétkarú vasbeton lépcső 30 x 30 cm-es fagyálló lapburkolattal, fém korláttal

B./ Homlokzati Megjelenés:

- Nemes színezett vakolat
- Ácsolt faszerkezetű korlát
- Műanyag lépcsőházi biztonsági ajtók
- Lépcsőházban, teraszokon és a folyosókon 30 x 30 cm-es fagyálló burkolat, él- és szegélyvédő fém lezárással
- Műkö függőfolyosó- és teraszszegélyek
- Körszeletvágású tetőcserép

Parkosítás:

- Járdák
- Gépkocsi parkolók gyeprácsos betonból
- A társasházak kertjei parkosított és füvesített területek
- A sétány mellett kerti padok, kőgrill, kerékpártárolók, térvilágítás, szeméttárolók

C./ Lakáson Belüli Állapot:**Festés-mázolás:**

- Kétrétegű fehér diszperziós festés oldalfalon és mennyezetben
- Két réteg olaj és egy réteg zománccfestés csővezetékben fehér színben
- A tetőtéri lakásokban a mennyezet üvegszál-erősítésű tapétával bevonva

Burkolatok:

- Falburkolat 20 x 20 cm-es matt csempével
- Fürdőszobában 210 cm magasságig
- Konyhában 2 nm a beépített alsó és felső pult között
- Padlóburkolat szobákban laminált parkettából, nappaliban és egyéb helyeken 30 x 30 cm-es kerámialapokból
- Tetőtéri mennyezetburkolat lécvázra szerelt gipszkartonból

Fürdőszobai berendezések:

- Márvány fedőlappos mosdó, szekrényes, fajansz anyagú, falitükörrel, csapteleppel
- Automata mosógép csatlakozóhely
- Törölközőszárító radiátor
- Fehér fajansz WC csésze monoblokkal, fa-műanyagbevonatú ülőkével
- 90 x 90 cm méretű, íves sarokzuhany műanyag toloajtóval

Konyhai berendezések (a vételár tartalmazza):

- Konyhabútor teljesen beépítve, egyedi kivitelben, belsőépítészeti terv szerint
- Beépített kerámialapos villanytűzhely elektromos sütővel
- Páraelszívó elektromos csatlakozással
- Egymedencés rozsdamentes mosogató, csapteleppel, szifonnal bekötve, pulthetőbe süllyesztve

Elektromos berendezések:

- Mennyezeti lencsebúrás világítótestek erkélyen, előszobában és fürdőszobában
- TV, telefon csatlakozóhely szobánként 1-1 db, kaputelefon, riasztórendszer teljesen kiépítve
- Dugaszolóaljzatok földelt kivitelben (szobákban 3 db, fürdőszobában 2 db, konyhában 2 db, előszobában 1 db, étkezőben 1 db, teraszon 1 db)

Fűtés, melegvíz:

- gázüzemű kombi falikazán kéménybe kötve
- kétcsöves radiátorfűtés

Hűtés (opciós tétel):

- SPLIT klíma: szobánként 1 db beltéri egységgel, minden lakásnál a vezetékelés előre beépítve

SPLIT KLIMA felszereléssel, hűtő-fűtő kivitelben

- Egyszobás, ill. a tetőtéri két szobás lakásnál bruttó 288.000 Ft
- Kétszobás lakásnál bruttó. 350.000 Ft

Külső közművek: terv szerint kiépítve

- víz
- gáz
- villany
- szennyvízcsatorna
- TV, telefon, riasztó, kaputelefon
- minden lakás önálló mérőórával ellátott (víz-, gáz-, villanyóra)

Nyílászárók:

- Belső ajtók: utólag szerelt színfurnézott ajtólapok, fa tokszerkezettel, BB zárral
- bejárati ajtó: 7 ponton záródó biztonsági, MABISZ által minősített kivitelben
- homlokzati nyílászárók: műanyag típusú, hőszigetelő üvegezéssel, műanyag redőnnyel, szúnyoghálóval